
TARIFFARIO SERVIZI DI CONSULENZA CREDITIZIA

Convenzione con La ISKRA Cooperativa Sociale Onlus

Il servizio di consulenza e assistenza per l'accesso al credito destinato a tutti i tesserati soci, dipendenti e tutta la rete di Iskra viene svolto dal Dott. Simone Cirulli, Mediatore Creditizio operante con Kiron Partner SpA, nel rispetto della normativa vigente in materia di mediazione creditizia.

L'attività comprende analisi reddituale, valutazione di fattibilità, raccolta e gestione della documentazione, nonché assistenza completa fino all'erogazione o alla stipula dell'operazione.

◆ 1. Prestiti Personali

Servizi inclusi:

- Analisi preliminare reddituale
- Valutazione di fattibilità
- Raccolta e verifica documentazione
- Presentazione pratica presso istituti convenzionati
- Assistenza fino all'erogazione

Compenso:

Nessun compenso è dovuto dal socio/assistito.

Il servizio viene fornito senza applicazione di provvigioni o costi di consulenza a carico del richiedente.

◆ 2. Cessione del Quinto

Servizi inclusi:

- Verifica requisiti (dipendenti pubblici, statali, privati e pensionati)
- Calcolo rata massima finanziabile
- Comparazione offerte disponibili
- Assistenza completa fino alla liquidazione

Compenso:

Nessun compenso è dovuto dal socio/assistito.

Non sono previste provvigioni o costi di consulenza a carico del richiedente.

◆ 3. Mutui (Prima Casa – Surroga – Liquidità)

Servizi inclusi:

- Analisi reddituale e patrimoniale
- Studio di sostenibilità della rata
- Comparazione offerte bancarie
- Assistenza nella raccolta documenti
- Coordinamento con banca, perito e notaio fino alla stipula

Compenso per attività di consulenza e assistenza

(dovuto esclusivamente in caso di esito positivo dell'operazione):

- Mutui da € 50.000 a € 100.000 → € 1.200,00
- Mutui da € 100.001 a € 150.000 → € 1.500,00
- Mutui oltre € 150.000 → 1% sull'importo erogato

◆ Assistenza in caso di compravendita tra privati

Nel caso in cui l'immobile oggetto di acquisto non sia gestito da agenzia immobiliare, verrà fornita assistenza diretta sia al venditore che all'acquirente relativamente a:

- Coordinamento documentazione urbanistica e catastale
- Raccolta documenti necessari per l'istruttoria bancaria
- Supporto nella gestione delle tempistiche della compravendita
- Coordinamento con banca, perito e notaio

Tale attività sarà svolta senza alcun aumento del compenso previsto nel presente tariffario e non comporterà l'applicazione di ulteriori provvigioni.

◆ **Condizioni Generali**


- Per prestiti personali e cessioni del quinto non è previsto alcun compenso a carico del richiedente.
 - Per i mutui, il compenso è dovuto esclusivamente in caso di stipula ed erogazione.
 - Tutti i costi vengono comunicati preventivamente in forma chiara e trasparente.
 - L'attività viene svolta nel rispetto della normativa vigente in materia di mediazione creditizia.
-

◆ **Modalità di ricevimento**

Il Dott. Simone Cirulli riceve esclusivamente su appuntamento presso:

- Ufficio di Ponte di Nona – Via raul chiodelli 94
- Ufficio di Morena – Via dei sette metri 68
- Ufficio DESI SRL – Via Acquaroni 89

Per fissare un appuntamento è necessario contattare il numero:

 345 934 8518